**Российская Федерация**

**Администрация Новоселовского муниципального образования**

**Екатериновского муниципального района**

**Саратовской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 21.05.2021 года № 24 с.Новоселовка**

|  |
| --- |
| **Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Новоселовского муниципального образования**  |

В соответствии с [Федеральным законом](http://municipal.garant.ru/document?id=86367&sub=0) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", пунктом 3 части 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Новоселовского муниципального образования Екатериновского муниципального района Саратовской области администрация Новоселовского МО

 **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

 1.Утвердить Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Новоселовского муниципального образования (Приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования.

3.Настоящее постановление обнародовать в установленных местах обнародования и разместить на официальном сайте в сети Интернет.

4.Контроль над выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава администрации Новоселовского**

**муниципального образования А.А.Постников**

Приложение

к Постановлению администрации Новоселовского МО
от 21.05.2021 г. № 24

### ПОРЯДОК

**определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Новоселовского муниципального образования**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Новоселовского муниципального образования (далее - размер платы).

2. Размер платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Новоселовского муниципального образования рассчитывается администрацией Новоселовского муниципального образования.

3. Размер платы определяется как 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в собственности Новоселовского муниципального образования, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4 настоящего Порядка.

4. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в собственности Новоселовского муниципального образования, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.